



МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«УССУРИЙСК-ВОДОКАНАЛ»  
Уссурийского городского округа

692511, Приморский край, г. Уссурийск,  
ул. Карбышева, 27, тел./факс (4234) 32-10-33  
ИНН 2511040110, КПП 251101001  
Расчетный счет 40702810900610001864  
в ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»  
г. Владивосток, корреспондентский счет  
30101810200000000803, БИК 040507803  
ОКПО 57824711, ОКОХН 19780  
e-mail: mail@ussuraqua.ru

«28» января 2020г. №06-15/ 385

Инициатору общего собрания  
собственников помещений  
в МКД №8 по ул. Дарвина  
в г. Уссурийске

На основании протокола №2/2019 от 26.12.2019г. внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Уссурийск, ул. Дарвина, д.8**, проведенного в форме очно-заочного голосования, общим собранием собственников помещений принято решение, предусмотренное пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) - решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.01.2020г.

Согласно пункту 7 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно: в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 настоящей статьи, с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса. **По решению ресурсоснабжающей организации...указанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца.** О таком решении *ресурсоснабжающая организация уведомляет* лицо, по инициативе которого было созвано данное собрание, *не позднее пяти рабочих дней со дня получения копий решения и протокола* общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 46 настоящего Кодекса.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст. 46 ЖК РФ **копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме** по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, подлежат направлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в ресурсоснабжающую организацию, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг **не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников.**

**В нарушение норм жилищного законодательства РФ протокол от 26.12.2019г поступил в РСО с нарушением установленного срока.**

Согласно пункту 1 части 7 статьи 157.2 ЖК РФ, МУП «Уссурийск-Водоканал» уведомляет Вас о переносе срока заключения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения (**прямых договоров**), с ресурсоснабжающей организацией - МУП «Уссурийск-

## **Водоканал» по МКД №8 по ул.Дарвина в г.Уссурийске.**

В порядке, предусмотренном пунктом 17(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (далее – Правила №354), доводим до Вашего сведения следующую информацию, предусмотренную абзацами третьим-восьмым пункта 17(1) Правил №354:

**1. С 01.04.2020г. МУП Уссурийск-Водоканал» приступает к предоставлению коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения собственникам и пользователям помещений МКД №8 по ул.Дарвина в г.Уссурийске.**

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками и пользователями помещений Вашего дома и МУП «Уссурийск-Водоканал», заключается 01.04.2020г. на неопределенный срок. Согласно ч. 6 ст. 157.2 ЖК РФ заключение договора в письменной форме не требуется.

Исполнителем коммунальных услуг в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Вашем доме, остается управляющая организация (товариществ собственников жилья).

2. Для расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения *собственникам жилых помещений* в многоквартирном доме *необходимо предоставить МУП «Уссурийск-Водоканал» сведения* из числа указанных в абзацах восьмом-пятнадцатом пункта 6 Правил №354, а именно:

фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами;

сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 настоящих Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов,

БИК 040813608.

6. Информация об адресе (местонахождении) МУП «Уссурийск-Водоканал»

Прием граждан: Абонентский отдел, г.Уссурийск, ул.Комсомольская, д.74

Телефон для справок: 8(4234) 33-70-21

Официальный сайт: [ussuraqua.ru](http://ussuraqua.ru)

Электронная почта: [ussuraqua@mail.ru](mailto:ussuraqua@mail.ru), [mail@ussuraqua.ru](mailto:mail@ussuraqua.ru)

Главный инженер  
МУП «Уссурийск-Водоканал»



С.В. Мамонов

О.С. Карелина  
тел.(4234) 33-72-20

