



МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УССУРИЙСК-ВОДОКАНАЛ»
Уссурйского городского округа

692511, Приморский край, г. Уссурйск,
ул. Карбышева, 27, тел./факс (4234) 32-10-33
ИНН 2511040110, КПП 251101001
Расчетный счет 40702810900610001864
в ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
г. Владивосток, корреспондентский счет
30101810200000000803, БИК 040507803
ОКПО 57824711, ОКОХН 19780
e-mail: mail@ussuraqua.ru

«21» января 2020г. №06-15/ 263

На Ваш исх. б/н от б/д

Вх. 06-1/99 от 15.01.2020г.

Инициатору общего собрания
собственников помещений
в МКД №73 по ул. Комарова
в г. Уссурйске

15.01.2020г. в адрес МУП «Уссурйск-Водоканал» Вами был представлен протокол №5/2019 от 04.12.2019г. внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Уссурйск, ул. Комарова, д. 73, проведенного в форме очно-заочного голосования. Согласно данного протокола, общим собранием собственников помещений принято решение, предусмотренное пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) - решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с момента внесения органом ГЖИ МКД в реестр лицензии УО ООО «УЖИК-1». Дом включен в реестр лицензии с 01.01.2020г.

Согласно пункту 7 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно: в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 настоящей статьи, с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса. **По решению ресурсоснабжающей организации...указанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца.** О таком решении ресурсоснабжающая организация уведомляет лицо, по инициативе которого было создано данное собрание, не позднее пяти рабочих дней со дня получения копий решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 46 настоящего Кодекса.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии со ст. 46 ЖК РФ **копии решений и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме** по вопросу, указанному в пункте 4.4 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, подлежат направлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в ресурсоснабжающую организацию, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, будут в соответствии с принятым решением заключены договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг **не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников.**

В нарушение норм жилищного законодательства РФ протокол от 04.12.2019г. и копии решений направлены Вами с нарушением установленного срока.

На основании вышеизложенного, согласно пункту 1 части 7 статьи 157.2 ЖК РФ, МУП «Уссурийск-Водоканал» уведомляет Вас о переносе срока заключения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения (**прямых договоров**), с ресурсоснабжающей организацией - МУП «Уссурийск-Водоканал» по МКД №73 по ул.Комарова в г.Уссурийске.

В порядке, предусмотренном пунктом 17(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (далее – Правила №354), доводим до Вашего сведения следующую информацию, предусмотренную абзацами третьим-восьмым пункта 17(1) Правил №354:

1. С 01.04.2020г. МУП Уссурийск-Водоканал приступает к предоставлению коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения собственникам и пользователям помещений МКД №73 по ул.Комарова в г.Уссурийске.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками и пользователями помещений Вашего дома и МУП «Уссурийск-Водоканал», заключается 01.04.2020г. на неопределенный срок. Согласно ч. 6 ст. 157.2 ЖК РФ заключение договора в письменной форме не требуется.

Исполнителем коммунальных услуг в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Вашем доме, остается управляющая организация (товариществ собственников жилья).

2. Для расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения *собственникам жилых помещений* в многоквартирном доме *необходимо предоставить МУП «Уссурийск-Водоканал» сведения* из числа указанных в абзацах восьмом-пятнадцатом пункта 6 Правил №354, а именно:

фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами;

сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате

коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 настоящих Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с настоящими Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

Согласно пункту 6 Правил №354 при принятии собственниками решения, предусмотренного пунктом 4.4. части 2 статьи 44 ЖК РФ, управляющая организация предоставляет ресурсоснабжающим организациям сведения (в отношении каждого жилого помещения), указанные в абзацах восьмом-пятнадцатом пункта 6 Правил №654, которые также обозначены выше - в пункте 2 настоящего уведомления. МУП «Уссурийск-Водоканал» запросило данную информацию у организации, осуществляющей управление Вашим домом (ООО «УЖИК-1»).

3. Оплата за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения, предоставляемые МУП «Уссурийск-Водоканал», производится до 25 числа, следующего за расчетным месяцем.

Оплату за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения Вам необходимо производить на основании квитанции, выставленной МУП «Уссурийск-Водоканал».

Оплату можно произвести без комиссии:

– в платежных терминалах и через приложения ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» г.Владивосток;

– в кассе МУП «Уссурийск-Водоканал», расположенной по адресу: г.Уссурийск, ул.Карбышева, д.27.

С комиссией:

– во всех отделениях банков и почтовых отделениях;

– через личный кабинет на сайте выбранного банка.

4. Показания приборов учета холодной, горячей воды необходимо передавать ежемесячно с 1 по 25 число текущего месяца в МУП «Уссурийск-Водоканал» любым доступным для Вас способом:

- по телефонам (по лицевому счету): 37-09-12, 37-09-26, 37-09-43, 37-09-29 (кроме выходных и праздников);

– на сайте ussuraqua.ru (без регистрации) в разделе «Показания счетчиков»;

– через личный кабинет на сайте ussuraqua.ru (требуется регистрация);

– по SMS на короткий номер 2420, указав кодовое слово «водомер», затем восьмизначный лицевой счет (с квитанции), показания приборов учета. Затем подтвердить SMS (пример SMS: водомер 00000000 хвс1 25 гвс1 30);

– указать при оплате (через кассу, терминал, приложения).

При отсутствии показаний приборов учета расчет за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоснабжения производится согласно п.п. 59, 60 Правил №354 от 06.05.2011г.

5. Для оплаты Вы можете использовать следующие расчетные счета МУП «Уссурийск-Водоканал»:

Расчетный счет: 40702810900610001864

Наименование банка: ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» г. Владивосток

Кор.счет: 30101810200000000803

БИК 040507803

Расчетный счет: 40602810450000000037

Наименование банка: Дальневосточный банк ПАО «Сбербанка России» г.Хабаровск

Кор.счет: 30101810600000000608

БИК 040813608.

6. Информация об адресе (местонахождении) МУП «Уссурийск-Водоканал»

Прием граждан: Абонентский отдел, г.Уссурийск, ул.Комсомольская, д.74

Телефон для справок: 8(4234) 33-70-21

Официальный сайт: ussuraqua.ru

Электронная почта: ussuraqua@mail.ru, mail@ussuraqua.ru

Главный инженер
МУП «Уссурийск-Водоканал»

С.В.Мамонов

О.С. Карелина
тел.(4234) 33-72-20