



МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УССУРИЙСК-ВОДОКАНАЛ»
Уссурийского городского округа

692511, Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Карбышева, 27, тел./факс (4234) 32-10-33

ИНН 2511040110, КПП 251101001

Расчетный счет 40702810900610001864
в ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
г. Владивосток, корреспондентский счет
30101810200000000803, БИК 040507803

ОКПО 57824711, ОКОХН 19780

e-mail: mail@ussuraqua.ru

«05» 10 2025 г. №06-15/ 4204

Инициатору общего собрания
собственников помещений в
МКД № 4Д по ул. Заречная и в
г. Уссурийске

На основании протокола № 13ар.4Д/1/1/25 от 21.06.2025 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: г. Уссурийск, ул. Заречная, д. 4Д, проведенного в форме заочного голосования, внеочередным общим собранием собственников помещений принято решение, предусмотренное пунктом 4.4. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) – решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией. Указанный протокол поступил в РСО 02.10.2025 г. №06-1/4029.

Согласно пункту 7 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно: в случае, предусмотренном пунктом 1 части 1 настоящей статьи, с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса. **По решению ресурсоснабжающей организации...указанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца.** О таком решении ресурсоснабжающая организация уведомляет лицо, по инициативе которого было создано данное собрание, не позднее пяти рабочих дней со дня получения копий решения и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 46 настоящего Кодекса.

Согласно пункту 1 части 7 статьи 157.2 ЖК РФ, МУП «Уссурийск-Водоканал» уведомляет Вас о переносе срока заключения договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения (прямых договоров), с ресурсоснабжающей организацией - МУП «Уссурийск-Водоканал» в МКД №4Д по ул. Заречная в г. Уссурийске.

В порядке, предусмотренном пунктом 17(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 (далее – Правила №354), доводим до Вашего сведения следующую информацию, предусмотренную абзацами третьим-восьмым пункта 17(1) Правил №354:

1. С 01.11.2025 г. МУП Уссурийск-Водоканал приступает к предоставлению коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения собственникам и пользователям помещений МКД №4Д по ул. Заречная в г. Уссурийске.

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками и пользователями помещений Вашего дома и МУП «Уссурийск-Водоканал», заключается с 01.11.2025 г. на неопределенный срок. Согласно ч.6 ст.157.2 ЖК РФ заключение договора в письменной форме не требуется.

Исполнителем коммунальных услуг в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Вашем доме, остается управляющая организация (товарищество собственников жилья).

Согласно пункту 6 Правил №354 при принятии собственниками решения, предусмотренного пунктом 4.4. части 2 статьи 44 ЖК РФ, управляющая организация предоставляет

ресурсоснабжающим организациям сведения (в отношении каждого жилого помещения), указанные в абзацах восьмом-пятнадцатом пункта 6 Правил №654. МУП «Уссурийск-Водоканал» запросило данную информацию у организации, осуществляющей управление Вашим домом (ООО «СЕРВАЛ»).

2. Для расчета размера платы за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения *собственникам жилых помещений* в многоквартирном доме необходимо предоставить МУП «Уссурийск-Водоканал» сведения из числа указанных в абзацах восьмом-пятнадцатом пункта 6 Правил №354, а именно:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 настоящих Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с настоящими Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

3. Оплата за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения, предоставляемые МУП «Уссурийск-Водоканал», производится до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Оплату за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоотведения Вам необходимо производить на основании квитанции, выставленной МУП «Уссурийск-Водоканал».

Оплату можно произвести без комиссии:

- в платежных терминалах и через приложения ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» г.Владивосток;

- в кассе МУП «Уссурийск-Водоканал», расположенной по адресу: г.Уссурийск, ул.Карбышева, д.27.

С комиссией:

- во всех отделениях банков и почтовых отделениях;

- через личный кабинет на сайте выбранного банка;

4. Показания приборов учета холодной, горячей воды необходимо передавать ежемесячно с 1 по 25 число текущего месяца в МУП «Уссурийск-Водоканал» любым доступным для Вас способом:

- ТГ-бот @ussuraqua_bot ; ВА-бот +79147110943;
- по телефонам (по лицевому счету): 37-09-12, 37-09-26, 8-902-559-18-60, 30-18-60 (кроме выходных и праздников);

- на сайте ussuraqua.ru (без регистрации) в разделе «Показания счетчиков»;
- через личный кабинет на сайте ussuraqua.ru (требуется регистрация);
- указать при оплате (через кассу, терминал, приложения).

При отсутствии показаний приборов учета расчет за коммунальные услуги холодного водоснабжения и водоснабжения производится согласно пунктам 59, 60 Правил №354 от 06.05.2011г.

5. Для оплаты Вы можете использовать следующие расчетные счета МУП «Уссурийск-Водоканал»:

Расчетный счет: 40702810900610001864

Наименование банка: ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» г. Владивосток

Кор.счет: 30101810200000000803

БИК 040507803

Расчетный счет: 40702810200220000215

Наименование банка: АО «Дальневосточный банк» г.Владивосток

Кор.счет: 30101810900000000705

БИК 040507705

Расчетный счет: 40602810450000000037

Наименование банка: Дальневосточный банк ПАО «Сбербанка России» г.Хабаровск

Кор.счет: 30101810600000000608

БИК 040813608.

6. Информация об адресе (местонахождении) МУП «Уссурийск-Водоканал»

Прием граждан: Абонентский отдел, г.Уссурийск, ул.Комсомольская, д.74

Телефон для справок: 8(4234) 33-70-21

Официальный сайт: ussuraqua.ru

Электронная почта: mail@ussuraqua.ru

Начальник Абонентского отдела
МУП «Уссурийск-Водоканал»



Н.С.Мончева

В.В. Мяснянкина
тел.(4234) 33-74-55