



**Муниципальное унитарное предприятие
«УССУРИЙСК-ВОДОКАНАЛ»
Уссурийского городского округа**

692511, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Карбышева, 27, тел./факс (4234) 32-10-33

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор МУП «Уссурийск-Водоканал»



В. Е. Мутовин
2020 г.

**Регламент
подключения (технологического присоединения) объектов капитального
строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и (или)
водоотведения МУП «Уссурийск-Водоканал»
Уссурийского городского округа**

Уссурийск 2020

1. Общие положения

1.1. Регламент о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (далее – Регламент) определяет последовательность действий и порядок взаимодействия между организацией, эксплуатирующей централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения МУП «Уссурийск-Водоканал» (далее – Гарантирующая организация), и физическим или юридическим лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства.

1.2. Регламент распространяется на подключение (технологическое присоединение) строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства (далее – Объект) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории города Уссурийского городского округа, а также в случаях увеличения потребляемой нагрузки (мощности) ресурсов по водоснабжению и водоотведению существующими объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления и (или) водоотведения.

1.3. Гарантирующая организация не вправе требовать представления документов и сведений или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

1.4. Настоящий Регламент разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и Законодательством Российской Федерации:

- Федеральным законом от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (ред. от 17.11.2017) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Градостроительным кодексом РФ;

1.3. Принятые сокращенные наименования:

Заявитель - физическое или юридическое лицо, планирующее осуществить подключение (технологическое присоединение) к централизованным сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке;

Объект - подключаемый к централизованным сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства;

Сети - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе централизованного холодного водоснабжения и водоотведения;

Технические условия – технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения;

Договор о подключении - публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

Условия подключения – условия подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения;

Правила подключения - Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

Правила заключения договоров – Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»;

Исполнитель – организация водопроводно-канализационного хозяйства по договору о подключении (технологическом присоединении), осуществляющая эксплуатацию сетей холодного водоснабжения и водоотведения или иная субподрядная организация, действующая от лица гарантирующей организации;

Гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены (технологически присоединены) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

2. Состав и последовательность действий по подключению объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

2.1. Для подключения объекта Заявителю необходимо выполнить действия в следующем порядке:

- заключить договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения;
- в случае если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением на заключение договора на подключение. При этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения технических условий.

- разработать проект инженерных сетей, расположенных на земельном участке заявителя, включающий разделы НВК (наружные сети водоснабжения и (или) канализации) и предоставить вместе с согласованной со своей стороны схемой узла учета в МУП «Уссурийск-Водоканал»;
- исполнить все условия договора о подключении, осуществить строительство внутриплощадочных сетей в соответствии с согласованным МУП «Уссурийск-Водоканал» проектом инженерных сетей;
- установить узел учета холодной воды (сточных вод), предъявить узел учета и его паспорт к освидетельствованию и получить допуск к его эксплуатации;
- направить в адрес МУП «Уссурийск-Водоканал» уведомление о готовности внутриплощадочных сетей.
- подписать Акт о подключении (технологическом присоединении), приложение № 5 к договору.

После выполнения вышеуказанных действий необходимо заключить единый договор на водоснабжение и (или) водоотведение с гарантирующей организацией, после чего будут осуществляться услуги по подаче холодного водоснабжения и (или) водоотведения на объект заявителя.

3. Получение Технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта (или при необходимости увеличения объемов водопотребления и водоотведения) обращается в МУП «Уссурийск-Водоканал» с заявлением о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение), определяющих максимальную нагрузку подключения (технологического присоединения). Заявление и документы, предусмотренные пунктом 3.1. данного регламента, представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа. Заявление и документы на бумажном носителе подаются в абонентский отдел МУП «Уссурийск-Водоканал», расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 74. Время работы: Пн-Пт с 8.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов.

Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом "Об электронной подписи". Заявление и комплект документов можно подать в электронной форме через официальный сайт МУП «Уссурийск – Водоканал» или региональную информационную систему РПГУ.

3.1. Запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

3.2. Документы, приложенные к заявлению, должны быть надлежащим образом заверены. Отсутствие полного пакета документов и (или) ненадлежащее их заверение являются основанием для приостановки рассмотрения заявления или возврата запроса заявителю в течение 3 рабочих дней с обоснованием причин отказа.

3.3. Требования к электронным документам, представляемым Заявителем:

- документы, прилагаемые к заявлению, формируются в виде отдельных файлов и подписываются;
- количество файлов должно соответствовать количеству документов, представляемых Заявителем;
- наименование файла должно соответствовать наименованию документа;
- документы в электронном виде предоставляются с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка (если имеются);

Сканирование документов осуществляется Заявителем:

- непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 (не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi;
- в черно-белом режиме при отсутствии в документе графических изображений;
- в режиме полной цветопередачи при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста;
- в режиме «оттенка серого» при наличии в документе изображений, отличных от цветного изображения;

При направлении документов в электронной форме Заявитель обеспечивает соответствие электронной копии подлиннику документа.

3.4. При подаче заявления в электронной форме представителем Заявителя, действующим на основании доверенности, доверенность должна быть представлена в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность.

Проверка квалифицированной подписи может осуществляться в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила

разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг». В случае, если в результате проверки усиленной квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, МУП «Уссурийск-Водоканал» в течение 3 рабочих дней со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению обращения и направляет заявителю уведомление об этом с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона «Об электронной подписи», которые послужили основанием для принятия указанного решения.

3.5. В случае некомплектности представленных заявителем документов МУП «Уссурийск-Водоканал» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока МУП «Уссурийск-Водоканал» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

3.6. В приеме заявления и документов, полученных от заявителя в электронной форме МУП «Уссурийск – Водоканал» отказывает в случае:

- если заявление в электронной форме подписано с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю;
- если заявление и документы, указанные в пункте 3.1. настоящего регламента, подписаны не соответствующей электронной подписью;
- если заявление поступило с пустыми полями;
- если к заявлению в электронной форме прикреплены сканированные электронные образы документов, не соответствующие перечню документов, предусмотренному пунктом 3.1. настоящего регламента.

Технические условия и/или информацию о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии или отсутствии возможности подключения МУП «Уссурийск-Водоканал» определяет и предоставляет заявителю **в течение 7 рабочих дней** с даты получения запроса от заявителя.

При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, МУП «Уссурийск-Водоканал» не вправе отказать в выдаче технических условий. Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе МУП «Уссурийск-Водоканал». При этом сроки осуществления подключения (технологического присоединения) заявителей, для подключения (технологического присоединения) которых необходимо выполнение указанных мероприятий, устанавливаются в соответствии со сроками завершения реализации этих мероприятий. При отсутствии возможности подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к централизованным системам холодного водоснабжения МУП

«Уссурийск-Водоканал» направляет заявителю мотивированный отказ в выдаче технических условий.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (реконструкции) к централизованным сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется без взимания платы.

В случае, если правообладатель земельного участка намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и если технические условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, а также, если истек срок действия технических условий, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий. Если правообладатель земельного участка не имеет сведений об организации, выдающей технические условия, он обращается в орган местного самоуправления с запросом о представлении сведений о такой организации, а орган местного самоуправления представляет в течение 2 рабочих дней с даты обращения, сведения о соответствующей организации, включая наименование, юридический и фактический адреса.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) должны содержать:

- максимальную нагрузку в возможных точках подключения,
- срок подключения объекта капитального строительства,
- срок действия технических условий.

Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обязательства МУП «Уссурийск – Водоканал» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и канализации прекращаются в случае, если в течение одного года с даты получения технических условий правообладатель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения и водоотведения (п.16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. за №83).

При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив МУП «Уссурийск-Водоканал» о смене правообладателя.

Технические условия выдаются на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства (водоснабжения, водоотведения)

Федерального, регионального и местного значения, информации о разрешенном использовании земельного участка, предельных параметров разрешенного строительства, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, предельных размеров земельных участков, при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого ресурса, при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

В случае если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в организацию водопроводно-канализационного хозяйства с заявлением на заключение договора на подключение. При этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения технических условий.

Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

4. Порядок заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения и получение условий подключения (технологического присоединения) объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения

4.1. Перечень документов и сведений, представляемых Заявителем одновременно с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден пунктом 90 постановления от 29 июля 2013 г. N 644 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Основанием для выдачи договора и условий на подключение объекта заявителя к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения является запрос правообладателя земельного участка. Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и получения условий подключения объекта заявитель направляет в МУП «Уссурийск-Водоканал» заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождения почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);
- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

4.2. Заявление и документы, предусмотренные пунктом 4.1, представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа. Заявление и документы на бумажном носителе подаются в абонентский отдел МУП «Уссурийск-Водоканал», расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Комсомольская, 74, Время работы с Пн-Чт с 8.00 до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов.

Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом "Об электронной подписи". Заявление и комплект документов можно подать в электронной форме через официальный сайт МУП «Уссурийск – Водоканал» или региональную информационную систему РПУ.

4.3. Документы, приложенные к заявлению, должны быть надлежащим образом заверены. Отсутствие полного пакета документов и (или) ненадлежащее их заверение являются основанием для возврата запроса заявителю в течение 3 рабочих дней с обоснованием причин отказа.

4.4. Требования к электронным документам, представляемым Заявителем:

- документы, прилагаемые к заявлению, формируются в виде отдельных файлов и подписываются;
- количество файлов должно соответствовать количеству документов, представляемых Заявителем;
- наименование файла должно соответствовать наименованию документа;
- документы в электронном виде предоставляются с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка (если имеются);

Сканирование документов осуществляется Заявителем:

- непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 (не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi;

- в черно-белом режиме при отсутствии в документе графических изображений;
- в режиме полной цветопередачи при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста;
- в режиме «оттенка серого» при наличии в документе изображений, отличных от цветного изображения;

При направлении документов в электронной форме Заявитель обеспечивает соответствие электронной копии подлиннику документа.

4.5. При подаче заявления в электронной форме представителем Заявителя, действующим на основании доверенности, доверенность должна быть представлена в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность.

Проверка квалифицированной подписи может осуществляться в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг». В случае если в результате проверки усиленной квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, МУП «Уссурийск-Водоканал» в течение 3 рабочих дней со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению обращения и направляет заявителю уведомление об этом с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона «Об электронной подписи», которые послужили основанием для принятия указанного решения.

4.6. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и (или) водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности МУП «Уссурийск-Водоканал» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока МУП «Уссурийск-Водоканал» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

4.7. В приеме заявления и документов, полученных от заявителя в электронной форме отказывается в случае:

- если заявление в электронной форме подписано с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю;
- если заявление и документы, указанные в пункте 4.1. настоящего регламента, подписаны не соответствующей электронной подписью;
- если заявление поступило с пустыми полями;
- если к заявлению в электронной форме прикреплены сканированные электронные образы документов, не соответствующие перечню документов, предусмотренному пунктом 4.1. настоящего регламента.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 10 рабочих дней с момента получения подписанного организацией водопроводно-канализационного хозяйства проекта договора о

подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 90 настоящих Правил, той же организации водопроводно-канализационного хозяйства, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

Договор вступает в силу со дня регистрации его при поступлении в МУП «Уссурийск - Водоканал» подписанного обеими сторонами. Договор регистрируется, ему присваивается номер и индикационный код объекта, дата регистрации указывается на титульном листе Договора о подключении (технологическом присоединении) под его названием и номером в правом верхнем углу. С даты регистрации договора о подключении (технологическом присоединении) исчисляется срок исполнения обязательств по данному договору.

Инженер абонентского отдела (окно № 8) в день получения подписанных Заявителем договоров о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоснабжения и/или (водоотведения) сканирует договора и прикрепляет их в программу ПТО. Инженер производственного отдела по вновь прикрепленным договорам составляет реестр со сквозной нумерацией и сдает в бухгалтерию пакет документов для оформления счета-фактуры в срок не позднее трех календарных дней с даты поступления подписанных заявителем договоров в окно № 8 абонентского отдела.

На период отсутствия ответственного лица (отпуск, болезнь, иное) обязанности возлагаются на лицо его замещающее.

4.8. Возможность подключения объектов заявителя к сетям МУП «Уссурийск-Водоканал» существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;
- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче условий подключения, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционной программе.

4.9. Условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения содержат:

- срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- точку подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры);
- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- глубину заложения проектируемых сетей в точке подключения.

Перед началом производства работ Заявителю необходимо согласовать с ресурсоснабжающей организацией глубину в точке подключения.;

- диаметр подключения;
- мероприятия при пересечении проектируемых сетей;
- нормативы по объему сточных вод, нормативы водоотведения по составу сточных вод или нормативы допустимых сбросов абонента, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;
- требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;
- границы эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения и (или) водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

4.10. Проект договора на подключение (технологическое присоединение) и условия подключения, подписанные со стороны МУП «Уссурийск-Водоканал», выдаются в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса Заявителя и в течение 10 рабочих дней с 01.01.2021 года.

4.11. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не

может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

4.12. При переходе права собственности на земельный участок (в случаях обращения нового правообладателя) в ранее выданные договор и условия подключения вносятся соответствующие изменения при условии сохранения параметров, назначения Объекта и размера потребляемой нагрузки.

4.13. По окончании срока действия условий подключения обязательства сторон прекращаются.

4.14. Срок действия договора по плате за подключение (технологическое присоединение) при наличии технической возможности может быть продлен по соглашению сторон при обращении Заявителя в письменном виде с обоснованием необходимости увеличения срока действия договора о подключении, изменении протяженности строительства инженерных сетей и при смене собственника.

При нарушении сроков оплаты или совершении других существенных нарушений условий настоящего договора со стороны заявителя, МУП «Уссурийск – Водоканал» вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом заявителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона не устранит указанные нарушения в течение 20 рабочих дней, с даты получения письменного уведомления.

4.15. При повторном запросе по истечении 18 месячного срока параметры ранее выданных условий подключения могут быть изменены.

4.16. В случае если организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя, не является гарантирующей организацией, такая организация обязана осуществить согласование подключения (технологического присоединения) с гарантирующей организацией в части наличия технической возможности для подключения (технологического присоединения) и с организацией водопроводно-канализационного хозяйства, к которой непосредственно присоединены водопроводные и (или) канализационные сети организации водопроводно-канализационного хозяйства. Гарантирующая организация и организация водопроводно-канализационного хозяйства, к которой непосредственно присоединены водопроводные и (или) канализационные сети, в течение 10 рабочих дней после получения обращения обязаны согласовать подключение (технологическое присоединение) либо выдать организации водопроводно-канализационного хозяйства заключение об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации.

4.17. Заявитель подшивает 2 экземпляра проекта договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 20 рабочих дней со дня получения подписанного со стороны МУП «Уссурийск-Водоканал» проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и направляет в указанный срок один экземпляр организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении (технологическом присоединении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом

присоединении) направляет мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий МУП «Уссурийск-Водоканал» обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

4.18. Для заключения договора о подключении по истечении срока указанного в п. 5.1, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении), при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 4.1, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

МУП «Уссурийск-Водоканал» представляет заявителю подписанный проект договора о подключении (технологическом присоединении) в течение 14 рабочих дней со дня получения повторного обращения и в течение 10 рабочих дней с 01.01.2021 года.

4.19. Существенными условиями договора о подключении являются:

- размер нагрузки ресурса - питьевой воды и водоотведения, потребляемого Объектом, который обязан обеспечить МУП «Уссурийск-Водоканал» в точках подключения;
- местоположение точек подключения объекта к сетям;
- условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к сетям;
- дата подключения объекта, не позднее которой МУП «Уссурийск-Водоканал» обязан обеспечить подготовку муниципальных сетей к подключению объекта;
- размер платы за подключение и порядок ее внесения.

В случае не достижения сторонами согласия по существенным условиям договора о подключении, договор считается не заключенным.

Дополнительное Соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) предусматривается по инициативе заявителя или предприятия в случае:

- смены собственника объекта капитального строительства и (или) земельного участка;
- корректировки протяженности (увеличение, уменьшение расстояния) при проведении проектно - изыскательских работ;
- увеличения сроков строительства со стороны заявителя, без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение).

Срок исполнения 30 календарных дней.

При выявлении предприятием незаконного строительства сетей водоснабжения и водоотведения со стороны собственника и врезки в существующую действующую централизованную сеть, принадлежащую МУП «Уссурийск – Водоканал» на праве хозяйственного ведения, составляется акт по обнаружению данного факта, информация доводится до главного инженера предприятия для решения вопроса по отключению (служебная записка), в случае согласования отключения производится отключение объекта от инженерных сетей и производится расчет по коммерческому учету за самовольное пользование согласно Постановлению Правительства РФ от 04.09.2013 г № 776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

Начальником сети и инженером технического надзора составляется акт технического состояния обнаруженной сети водоснабжения и (или) водоотведения с заключением о

пригодности выявленной сети к дальнейшей эксплуатации. В случае пригодности сети к эксплуатации согласно техническим характеристикам, инженером производственного отдела формируется пакет документов и направляется в органы местного самоуправления (управление имущественных отношений) для включения их в перечень объектов подлежащих признанию их бесхозяйным недвижимым имуществом. После получения с органов местного самоуправления акта приема передачи инженерных сетей в обслуживание и эксплуатацию МУП «Уссурийск – Водоканал» по заявлению собственника на договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованным сетям водоснабжения и (или) водоотведения и при наличии резерва мощности, подключение объекта капитального строительства может быть произведено с учетом переданной сети. Граница эксплуатационной ответственности определяется по границе балансовой принадлежности.

4.20. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства Заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, включает в себя затраты на создание водопроводных и (или) канализационных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения (объектов такой системы) до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, за исключением расходов заявителя на создание этих сетей и объектов и расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет других источников финансирования инвестиционной программы, либо средств, полученных на создание этих сетей и объектов обеспечения за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

- а) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;
- б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);
- в) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заявителя, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, оставшаяся доля платы вносится заявителем не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате МУП «Уссурийск-Водоканал» вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы

за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

В свою очередь инженер производственного отдела работающий по данному направлению подготавливает и направляет заявителю письменное уведомление с напоминанием об оплате и требованием необходимого внесения суммы задолженности в течении 10 рабочих дней с момента получения данного уведомления.

Если заявитель не выполняет условия договора в части оплаты, то инженер производственного отдела направляет повторное уведомление через 30 рабочих дней, в случае дальнейшего не выполнения условий договора в части оплаты со стороны Заявителя, следующим этапом пишется предупреждение о расторжении договора и через 30 рабочих дней направляется уведомление о расторжении с дополнительным Соглашением о расторжении.

Формируется пакет документов с приложением уведомлений почты России и реестром передается в бухгалтерию предприятия.

4.21. Стоимость работ по установке узлов учета, по проведению промывки и дезинфекции построенных сетей заявителя, гидравлических испытаний в состав платы за подключение объекта к сетям не включено.

5. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод

5.1. Подключение объекта к сетям производится на основании заключенного договора о подключении.

5.2. После выполнения заявителем принятых на себя обязательств по договору о подключении в части первой оплаты затрат в размере 35% от общей стоимости договора МУП «Уссурийск – Водоканал» осуществляет действия по выполнению мероприятий, необходимых для подготовки коммунальной инфраструктуры к подключению объекта заявителя к сетям не позднее даты подключения объекта, установленной договором о подключении.

Подключение водопровода и канализации осуществляется от точки подключения, согласованной с заявителем. Точка подключения (технологического присоединения) при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором располагается объект заявителя. В случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома к сети водоснабжения точка подключения (технологического присоединения) объекта может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме, при заключении сервитута на часть земельного участка для размещения наружных сетей водоснабжения МУП «Уссурийск-Водоканал» на земельном участке заявителя.

После внесения заявителем первого взноса по договору на подключение МУП «Уссурийск-Водоканал» приступает к выполнению следующих работ:

1. Формирование земельного участка для строительства линейного объекта капитального строительства (проект планировки, проект межевания, договора аренды, сервитута, разрешение на размещение линейного объекта), выполнение инженерных изысканий, проектной документации.

Экспертиза проекта линейного объекта капитального строительства выполняется в соответствии с действующим законодательством;

2. Получение разрешительной документации на строительство линейного объекта

капитального строительства;

3. Оформление разрешения (ордера) на производство подземных работ (Постановление Администрации УГО от 31.05.2017 г. № 1703-НПА);

4. Выполнение подготовительных, природоохранных и строительно-монтажных работ по подключению к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с разработанной и утвержденной проектной документацией для данного линейного объекта капитального строительства.

5.3. После выполнения заявителем условий договора о подключении (технологическом присоединении), заявитель в письменном виде уведомляет МУП «Уссурийск-Водоканал» о готовности устройств и сооружений для присоединения объекта к сетям и передает исполнительную документацию на вновь построенные сети и сооружения.

МУП «Уссурийск-Водоканал» на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) осуществляет необходимые действия по подключению (технологическому присоединению) объекта, в том числе:

проверяет выполнение заказчиком условий подключения (технологического присоединения), устанавливает техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и сбросу стоков; проверяет выполнение заказчиком работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

Примечание:

- *Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).*
- *В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль по выполнению указанных работ.*
- *Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.*

Заявитель осуществляет допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

устанавливает пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах;

осуществляет действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заказчиком технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

При отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и

оборудования объекта, в течение 30 календарных дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения) МУП «Уссурийск-Водоканал» и Заявитель подписывают акт о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 5.

Инженер абонентского отдела (окно № 8) в день получения подписанных Заявителем актов о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения) (Приложение № 5 к договору о подключении (технологическом присоединении) сканирует документы и прикрепляет их в программу ПТО. Инженер производственного отдела по вновь прикрепленным документам составляет реестр со сквозной нумерацией и сдает в бухгалтерию полный пакет документов для оформления счета - фактуры в срок не позднее трех календарных дней с даты поступления документов в окно № 8 абонентского отдела МУП «Уссурийск – Водоканал».

На период отсутствия ответственного лица (отпуск, болезнь, иное) обязанности возлагаются на лицо его замещающее.

С даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, по форме согласно приложению N 5, объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения. В течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) заявитель обязан внести итоговые 15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), а МУП «Уссурийск-Водоканал» выставить счет-фактуру за оказанные услуги.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в договоре подключения (технологического присоединения) объекта заявителя.

Мероприятия по вводу линейного объекта в эксплуатацию, и регистрацию в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Приморскому краю осуществляет МУП «Уссурийск-Водоканал».

5.4. Водоснабжение и (или) водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется МУП «Уссурийск-Водоканал» при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, после подписания сторонами акта о подключении объекта (приложение №5) (полной оплаты по договору) и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

Единый договор холодного водоснабжения и (или) водоотведения заключается в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644,

6. Важные положения

6.1. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения или канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), а также самовольное пользование этими системами.

"Самовольное пользование централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения" - пользование централизованной системой холодного водоснабжения и (или) централизованной системой водоотведения либо при отсутствии договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, либо при нарушении сохранности контрольных пломб на задвижках, пожарных гидрантах или обводных линиях, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента (при отсутствии на них приборов учета), либо при врезке абонента в водопроводную сеть до установленного прибора учета.

"Самовольное подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения" - присоединение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения, произведенное при отсутствии договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее - договор о подключении (технологическом присоединении) или с нарушением его условий.

6.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Административное наказание за самовольное подключение водоснабжения устанавливается статьей 7.20 КОАП РФ «Самовольное подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения», влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Если был выявлен факт длительного незаконного использования воды, нарушителю грозит штраф, который рассчитывается с применением метода учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения, при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду за период времени, в течение которого осуществлялось такое самовольное присоединение и (или) пользование, но не более чем за 3 года. (пункт.16 Правил N 776 от 04.09.2013 (ред. от 29.06.2017)).

6.3. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.